

Korespondenční hlasování pro shromáždění vlastníků

„Per Rollam“

Stručný popis

Příprava

- 1) První možnost je, že po výzvě objednavatele přijdeme na místo předání hlasovacích archů na území široké Prahy a proti předávacímu podpisu převezmeme hlasovací archy.
- 2) Druhá možnost je že, pokud můžete, naskenujete všechny hlasovací archy a umístíte je do archivu pod heslem na veřejné úložiště. Lze zazipované poslat i mailem.
- 3) Třetí možností je, že nám přepravní službou hlasovací archy zašlete na dohodnutou adresu zpracovávatele, a my Vám hlasovací archy stejným způsobem zase vrátíme.

Zpracování

Potřebujeme informaci, jak naložit s hlasovacími archy, které vykazují nějaké právní vady.

1. Za SJM hlasuje jen jeden a nepřiloží zplnomocnění, že je oprávněn hlasovat za jednotku.
2. Za spoluvlastnictví hlasuje spoluvlastník, nemající většinu hlasů a nepřiloží plnou moc k zastupování ostatních spoluvlastníků, nebo alespoň zastupování spoluvlastníků majících většinu hlasů.
3. Pokud má jednotka, ve spoluvlastnictví společného zástupce, jaké pokyny nám dá společný zástupce:
 - a. Za společnou jednotu hlasuje jen on na zvláštním archu, dle svého nejlepšího uvážení.
 - b. Za společnou jednotu se hlasuje hlasem většiny hlasujících (varianta zachovávající rozhodovací právo hlasujících spoluvlastníků přenesené na společného zástupce)
 - c. Za společnou jednotu se hlasuje hlasem většiny všech spoluvlastníků (varianta zachovávající rozhodovací právo všech spoluvlastníků přenesené na společného zástupce)

Získané archy zpracujeme, zaevidujeme do systému a každému archu vydáme unikátní číslo archu, tak aby bylo možné dohledat a zkontrolovat, jak byl do systému zanesen (přímá vazba mezi archem a záznamem v našem systému).

Plná moc

Pokud někdo odevzdá hlasovací arch na základě plné moci, je potřeba, aby nám kopii plné moci přiložil a my plnou moc označíme čísly archů, na které byla plná moc aplikována.

Výsledky hlasování

V průběhu otevřeného zpracování zašleme mezivýsledky zpracování hlasovacích archů a hlasovací podíl hlasujících, který se zúčastnil hlasování. Také je známa informace, kolik vlastníků ještě nehlasovalo.

Na pokyn zadavatele je hlasování ukončeno a výsledky hlasování jsou zaslány ve standardním formátu.

Výsledky hlasování Vašeho SVJ. Jedná se o následující tři soubory ve formátu PDF:

(1) Hlasovani.pdf

- obsahuje tabulku s přehledem výsledků všech hlasování;

(2) Registrovani.pdf

- elektronická hlasující listina s vyznačením vlastníků, kteří se osobně nebo v zastoupení poslali hlasovací arch;

(3) Report.pdf

- podrobný report. Kromě výše uvedeného obsahuje zejména detailně rozepsané výsledky jednotlivých hlasování a seznam hlasovacích archů.

Formulace jednotlivých usnesení je ještě možné dodatečně upravit tak, aby odpovídaly zápisu ze shromáždění, pokud to bude třeba. Stejně tak mne neváhejte kontaktovat v případě, že by se vyskytla jakákoliv nejasnost.

Počet hlasování a formát hlasovacího archu.

Počet hlasování není omezen, je to vstupní faktor ke kalkulaci odhadu ceny.

Formát hlasovacích archů je nejlépe koncipovat tak, aby obecné informace byly na zvláštním listu a hlasovací arch byl také na zvláštním listu/listech, tak aby se dalo zjednodušit zpracování (scan do pdf), je-li to proveditelné.

Formát hlasovacího archu:

Začátek hlasovacího archu

A) *Identifikace SVJ, identifikace PER-Rolam hlasování a období od-do pro odevzdání hlasovacího archu a rozhodné období pro zpracování hlasování.*

B) *Jméno a příjmení vlastníka/spoluvlastníka,*

C) *Vlastník/spoluvlastník jednotky č. ..., pro kontrolu.*

D) *Otázka hlasování č.1*

a. *PRO, PROTI, ZDRŽEL SE*

Otázka hlasování č.2.

b. *PRO, PROTI, ZDRŽEL SE*

...

E) *Podpis a datum hlasujícího/spoluvlastníků*

Konec hlasovacího archu

Data na hlasování

Veškerá data o vlastnické struktuře společenství vlastníků (jména vlastníků bytových jednotek a jejich spoluvlastnické podíly) si stáhneme sami z katastru nemovitostí v rozhodný den vyhodnocení hlasování, pokud nám sdělíte katastrální území a číslo popisné (jméno ulice nepovinně). Pokud v průběhu hlasování dojde ke změně vlastníka/spoluvlastníka budeme potenciálně neplatný/platný hlas s Vámi konzultovat.

Ukončení hlasování

Finalizované výsledky hlasování odesíláme objednateli společně s informací, kolik skutečně odpracovaných hodin bylo při zpracování hlasování spotřebováno.

Pokud jsme převzali fyzicky hlasovací archy, po výzvě objednavatele je vrátíme na určené místo předání hlasovacích archů a proti předávacímu podpisu vrátíme hlasovací archy.

Kalkulace ceny od 1.1.2026

Cenu odhadujeme dle počtu hlasovacích archů a počtu hlasovacích otázek a podle toho, zdali bylo potřeba hlasovací archy převzít fyzicky a vrátit zpět takto:

- 1) Stanovení času v sekundách

$(\text{čas v sekundách}) = 1200 s(\text{příprava}) + 60 s * (\text{počet lístků}) + 5 s * (\text{počet lístků}) * (\text{počet otázek})$

- 2) Stanovení odhadovaného počtu účtovaných hodin

$(\text{čas v sekundách}) / 3600$ a zaokrouhlíme na celé hodiny nahoru.

- 3) Za osobní převzetí a vrácení hlasovacích archů účtujeme **1 h navíc.**
- 4) Nakonec připočteme paušál za případ (Účetní služby, stažení dat z katastru, režie)

Účtovaná cena za korespondenční hlasování

Cenu účtujeme za skutečně spotřebovaný čas při zpracování hlasování.
Pro rok 2020 účtujeme cenu (nejsme plátcí DPH)

900,- Kč/hodinu a k tomu připočteme paušál **1000,- Kč** za případ.

Do ceny dále zahrneme volitelné převzetí a předání hlasovacích archů s předávacím místem na území Prahy, a to ve výši

900,- Kč (2x 1/2h) doprava, pokud je požadována

nebo skutečně vynaložené náklady spojené s posláním hlasovacích archů doručovací službou na adresu předání včetně pojištění na 2000,- Kč.

V Praze dne 1.1.2026

Petr Jung